

ARTIUM SPALATUM d.o.o. za graditeljstvo i usluge
Split, Poljička cesta 20B, 920
Broj spisa: 1.St-159/2014.
OIB: 75237018400

Zastupan po stečajnoj upraviteljici

Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split

Mail adresa: merisitic@yahoo.com ; mob: 098 205 828

U Splitu, 07.07.2017.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Preko pošte
10-07-2017

Pročitano i na pošti odmah otpremljeno, dana 20.
POŠTA
Broj prijema
Naknadno

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STEČAJNOM SUCU

PREDMET: Podnesak stečajne upraviteljice

Sukladno odlukama sa posebnog ispitnog ročišta održanog 01.06.2017. godine, stečajna upraviteljica je poduzela radnje za stavljanje garaže u funkciju kako bi se nakon dvije godine od otvaranja stečajnog postupka konačno nastavilo sa poslovanjem stečajnog dužnika i to kroz najam 341 garažno mjesto.

Sukladno prihvaćenoj ponudi, društvo ACORUS d.o.o. iz Klisa isporučilo je i ugradilo opremu za stavljanje u funkciju parkirališnog sustava a sve sukladno zakonskim propisima koji reguliraju ovu djelatnost. Provedene su sve ostale radnje i to:

- Angažirana je 24-satna čuvarska služba.
- Instaliran je sustav naplate direktno na kućici pri izlasku automobila iz garaže.
- Organizirano je dnevno polaganje utrška u poslovnici ADDICO BANKE u kojoj je otvoren IBAN račun a poslovnica se nalazi u zgradi Lazarice.
- Kontrolira se putem video nadzora cijeli prostor garaže.
- Upućen je zahtjev ovlaštenoj službi PU Splitsko dalmatinskoj da izvrši požarno preventivni pregled sustava kako bi se provele radnje koje nalaže zakonska regulativa i to iz razloga što nemamo saznanja a niti dokaze da je društvo koje je upravljalo garažama aktivno provodilo održavanje uređaja i zaštite. Očekujemo da ćemo u zadanom roku ispuniti naloženo i nastaviti kontinuirano postupanje po zakonu.

Poduzete su radnje za izradu i potpisivanje Ugovora o korištenju garažnih mjesta na rok od godine dana. Mjesečna naknada je utvrđena u iznosu od 500,00 kuna te su izrađene elektronske kartice za ulazak i izlazak iz garaža korisnika temeljem potpisanih ugovora. Kako se do sada isticalo, 114 mjesta je rezervirano za stanare, vlasnike poslovnih prostora i ureda koji postepeno prihvaćaju nova pravila korištenja garaže, ali očekujemo da će daljnje radnje na promociji korištenja znatno povećati broj trajnih korisnika kojih iz dana u dan ima sve više. Poduzimaju se radnje u cilju promocije garaže, kako bi se potencijalni korisnici iz okruženja informirali o mogućnosti korištenja garažnih mjesta u zatvorenoj, dvadeset četiri sata čuvanoj garaži.

Dana, 09. lipnja 2016. puštena je garaža u promet i od tada se kontinuirano ostvaruje prihod, zbog kojeg su se poduzimale sve radnje a sve sa ciljem da se osigura prihod za nesmetano vođenje stečajnog postupka stoga predlažem:

1. Radi potrebe kontinuiranog obavljanja poslovanja predlažem da se zaposli jedan djelatnik koji će provoditi poslove materijalno financijskog poslovanja, voditi brigu o ispunjavanju tehničke zaštite sustava, kordinirati aktivnosti sa čuvarskom službom i informatičkim kordinatorom te sve poslove po nalogu stečajne upraviteljice.

2. Vlada republike Hrvatske je na sjednici održanoj 01. Listopada 2015. godine donijela Uredbu o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Sud nagradu za rad stečajnog upravitelja sukladno čl.3 stavak 3. iznimno može odrediti isplatu predujma dijela nagrade u slučaju ako stečajni dužnik nastavi poslovati tijekom stečajnog postupka.

Kako je do sada izvršeno unovčenje dijela imovine u stečajnom postupku (cca 10.700.000 kn) te nastavljeno poslovanje u ovom izuzetno složenom stečajnom postupku mišljenja sam da sud ne nalazi prepreke za postupanje i udovoljenje zahtjevu stečajne upraviteljice.

Privitak:

1. Izlist kartice: žiro račun
prijelazni konto od 12.06. do 07.07.2017.

Stečajna upraviteljica
Meri Šitić, dipl.oec.



Konto kartice*

Konto : 1009

Konto: 1009

Naziv konta: ŽIRO RAČUN - PRIJELAZNI KONTO

Šifra: 0

Naziv:

Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
12.06.2017	Izvod	36	Hypo Alpe Adria	I-36 za potrebe blagajne	10.000,00	0,00	10.000,00
13.06.2017	Izvod	37	Hypo Alpe Adria	I-37 polog utrška	0,00	3.894,00	6.106,00
14.06.2017	Izvod	38	Hypo Alpe Adria	I-38 polog utrška	0,00	3.294,00	2.812,00
14.06.2017	Izvod	38	Hypo Alpe Adria	I-38 polog utrška	0,00	5.680,00	-2.868,00
16.06.2017	Izvod	39	Hypo Alpe Adria	I-39 polog utrška	0,00	6.348,00	-9.216,00
19.06.2017	Izvod	40	Hypo Alpe Adria	I-40 polog utrška	0,00	5.350,00	-14.566,00
20.06.2017	Izvod	41	Hypo Alpe Adria	I-41 polog utrška	0,00	4.522,00	-19.088,00
21.06.2017	Izvod	42	Hypo Alpe Adria	I-42 polog utrška	0,00	4.862,00	-23.950,00
23.06.2017	Izvod	43	Hypo Alpe Adria	I-43 polog utrška	0,00	3.066,00	-27.016,00
26.06.2017	Izvod	44	Hypo Alpe Adria	I-44 polog utrška	0,00	3.450,00	-30.466,00
27.06.2017	Izvod	45	Hypo Alpe Adria	I-45 polog utrška	0,00	3.876,00	-34.342,00
28.06.2017	Izvod	46	Hypo Alpe Adria	I-46 polog utrška	0,00	3.796,00	-38.138,00
29.06.2017	Izvod	47	Hypo Alpe Adria	I-47 polog utrška	0,00	3.462,00	-41.600,00
30.06.2017	Izvod	48	Hypo Alpe Adria	I-48 polog utrška	0,00	2.766,00	-44.366,00
03.07.2017	Izvod	49	Hypo Alpe Adria	I-49 polog utrška	0,00	3.882,00	-48.248,00
04.07.2017	Izvod	50	Hypo Alpe Adria	I-50 polog utrška	0,00	3.354,00	-51.602,00
05.07.2017	Izvod	51	Hypo Alpe Adria	I-51 polog utrška	0,00	4.522,00	-56.124,00
06.07.2017	Izvod	52	Hypo Alpe Adria	I-52 polog utrška	0,00	2.520,00	-58.644,00
07.07.2017	Izvod	53	Hypo Alpe Adria	I-53 polog utrška	0,00	3.296,00	-61.940,00
					10.000,00	71.940,00	-61.940,00
Ukupno Konto: 1009					10.000,00	71.940,00	-61.940,00